

UMOWA NR /2018

Zawarta w dniu pomiędzy:

Miejską Energetyką Ciepłą w Kołobrzegu Sp. z o.o., ul. Kołłątaja 3, 78-100 Kołobrzeg, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173703, NIP: 671-00-11-275 i kapitałem zakładowym w wysokości 7.683.000 PLN, reprezentowaną przez:

Andrzeja Olichwiruka - Prezesa Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

z siedzibą w

*wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w pod numerem....., kapitał zakładowy.....,-
PLN

*wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, data rozpoczęcia działalności.....
NIP Urząd Skarbowy

reprezentowaną/ym przez:

1.

2.

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w trybie przetargu

* Wypełnić zgodnie z danymi rejestrowymi

nieograniczonego bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku, Prawo zamówień publicznych, (Art. 133 ust.1 w zw. z art. 132 ust. 1 pkt 3).

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi w zakresie konserwacji i remontów awaryjnych:
 - 1) dźwigu towarowo – osobowego Q – 1125 kg – szt.1;
 - 2) wciągnika elektrycznego Q – 1000 kg – szt.1;
2. Zakres prac konserwacyjnych obejmuje comiesięczną konserwację w zakresie:
 - 1) konserwacji urządzeń zgodnie z DTR oraz przepisami Urzędu Dozoru Technicznego.
 - 2) konserwacji instalacji elektroenergetycznej
 - 3) smarowania, wymiany: smarów, olejów, bezpieczników, żarówek w w/w urządzeniach.Prace okresowe obejmują ponadto, okresowe przygotowanie urządzeń do przeglądu i odbioru przez Urząd Dozoru Technicznego.
3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie w każdym roku obrotowym jednego badania skuteczności zerowania obwodów, izolacji silników, układu sterowania urządzeń wymienionych w ust. 1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu protokół z badania skuteczności zerowania.
4. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania konserwacji dostarcza Wykonawca.
5. Ryczałtowe ceny jednostkowe wykonania miesięcznej konserwacji urządzeń, o których mowa w § 2 ust 1 muszą uwzględniać wszystkie czynności i koszty związane z wykonaniem zakresu prac konserwacyjnych, o których mowa w ust. 2 w tym między innymi:
 - 1) koszt robocizny, zakwaterowania, transportu oraz organizacji miejsca pracy,
 - 2) koszty materiałów i sprzętu.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie dziennika konserwacji każdego urządzenia oraz dokonywanie wpisów potwierdzających wykonanie co miesięcznej konserwacji danego urządzenia. Dzienniki konserwacji znajdują się w obiektach MEC.
7. Wykonawca powinien utrzymywać konserwowane urządzenia w stanie technicznym zapewniającym bezpieczną oraz bezawaryjną eksploatację.
8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych usterek w ciągu 2 (dwóch) godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.

9. Zakres prac remontowych obejmuje naprawę i bieżące usuwanie awarii powstałych podczas eksploatacji urządzeń.
10. Rozliczenie prac remontowych następować będzie kosztorysem powykonawczym sporządzonym wg następujących elementów cenotwórczych:
- 1) stawka roboczogodziny po narzutach (bez VAT).....zł
 - 2) koszty zakupu materiałów..... %
- Praca sprzętu: ceny jednostkowe nie wyższe niż średnie ceny wg cenników Sekocenbud z okresu realizacji robót.
 - Katalog: obowiązujące KNR.
 - Materiały: ceny jednostkowe nie wyższe niż średnie ceny wg cenników Sekocenbud z okresu realizacji robót. W przypadku braku cenników – ceny producentów uzgodnione z Zamawiającym przed ich wbudowaniem.
11. Do wartości robót określonych w ust. 10, Wykonawca doliczy obowiązujący podatek VAT.
12. Przed przystąpieniem do wykonania prac remontowych Wykonawca uzgodni z Zamawiającym orientacyjny koszt materiału niezbędnego do naprawy urządzenia.
13. Wykonawca przystąpi do wykonania prac remontowych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, na podstawie pisemnego zlecenia.
14. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania remontów dostarcza Wykonawca.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu mowy w zakresie konserwacji urządzeń Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie zgodnie z niżej wymienionymi ryczałtowymi cenami jednostkowymi:

Lp.	Wykaz urządzeń	Cena jedn. netto PLN/miesiąc	Ilość	Wartość netto PLN/miesiąc
1.	Dźwig towarowo – osobowy Q 1125 kg		1	
2.	Wciągnik elektrycznego Q - 1.000 kg		1	
Razem wartość netto:				

2. Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za konserwację urządzeń będących przedmiotem zamówienia:
- 1) netto:
(słownie:.....)

- 2) podatek VAT:.....
(słownie:.....)
- 3) brutto:.....
(słownie:.....)
3. Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje koszt wykonania zerowań urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy.
4. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy przez okres 27 miesięcy wynosi.....zł brutto.
5. W przypadku wyłączenia urządzenia z eksploatacji i wyrejestrowania z Urzędu Dozoru Technicznego, Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego za konserwację danego urządzenia.

§ 3

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie konserwacji urządzeń następować będzie miesięcznymi fakturami.
2. Faktura obejmować będzie koszt konserwacji wszystkich urządzeń w ramach jednego przeglądu zgodnie z cenami zawartymi w § 2 ust. 1.
3. Termin płatności faktury – do 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego wystawionej po dokonaniu comiesięcznej konserwacji urządzeń i dokonaniu wpisu do Książki konserwacji.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie remontów urządzeń następować będzie odrębnymi fakturami.
5. Termin płatności faktury - do 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego wystawionej po zakończeniu remontu urządzenia i spisaniu protokołu bezusterkowego odbioru robót.
6. Należności przekazywane będą przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. W przypadku nie uregulowania należności na fakturę w określonym terminie Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy ustawowych odsetek za zwłokę.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy : od momentu podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: do 30 września 2020 r.

§ 5

Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji na wykonane prace remontowe, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do korzystania z rękojmi dotyczącej całego przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac, o których mowa w § 1 umowy zgodnie z przepisami Dozoru Technicznego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia podległych mu pracowników w w/w zakresie pełnienia nadzoru nad ich przestrzeganiem.
3. Wykonawca odpowiada za nadzór techniczny w zakresie zachowania i przestrzegania bhp i ppoż. podczas wykonywania robót.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko zabezpieczy własne materiały oraz przedmioty przed ich utratą i zniszczeniem.
5. Zamawiający wyznacza do nadzoru nad pracami stanowiącymi przedmiot umowy:
Pana Romana Adamczyka.
6. Wykonawca wyznacza jako kierownika prac w zakresie realizacji obowiązków umownych:

§ 7

1. Strony ustalają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy mogą być naliczone kary umowne.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia należnych kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.
3. W przypadku przekroczenia określonego w zleceniu terminu zakończenia robót remontowych Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia terminu ustalonego przez Zamawiającego w zleceniu.
4. W przypadku nie wykonania miesięcznej konserwacji urządzenia Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy.
5. W przypadku niewykonania badania, o którym mowa w § 1 ust. 3 Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy.

6. Za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy.
7. Za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Wykonawca obciąży Zamawiającego karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy.
8. W przypadku nie wywiązania się z warunków umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od umowy.
9. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może:
 - 1) odstąpić od umowy w ciągu 3 dni od powstania zwłoki bez potrzeby wyznaczania dodatkowego terminu i żądać kary umownej za niewykonanie umowy,
 - 2) wyznaczyć dodatkowy termin wykonania przedmiotu umowy, żądając kary umownej za zwłokę z zagrożeniem odstąpienia od umowy.
10. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający